



Documento generato da **fonti pubbliche** (Agenzia delle Entrate — Catasto e Conservatoria; OMI). Intelligence, non consulenza: i dati vanno confermati prima di ogni atto.

1 · IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Tipo Fabbricato

Categoria / Qualità C03 cl. U

Consistenza 119 m2

Superficie catastale 119 m²

Rendita / Reddito € 399

Indirizzo Indirizzo riservato

UNITÀ SULLA PARTICELLA — 21 subalterni

SUB	CATEGORIA/QUALITÀ	CONSISTENZA	RENDITA
3	—		
4	—		
1	—		
2	—		
501	—		
502	—		
503	—		
504	—		
505	—		
506	—		
507	—		
508	—		
509	—		
510	C03	119 m2	€ 399
512	—		
513	C02	234 m2	€ 508
511	—		
514	D01		€ 3.886
515	D01		€ 7.150
516	D01		€ 10.778
517	C02	223 m2	€ 484

2 · INTESTATARI (VISURA)

Nessun intestatario individuato (bene comune o visura non eseguita).

3 · GRAVAMI (ISPEZIONE IPOTECARIA)

Nessun gravame pregiudizievole. Le formalità sotto sono trascrizioni (tipicamente successioni/compravendite), non ipoteche o pignoramenti.

FORMALITÀ	DATA	ATTO
TRASCRIZIONE	06/11/2007	ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA (sub 3)

4 · VALUTAZIONE ECONOMICA — PREZZO VS MERCATO

Valore di mercato di zona (OMI 2018-2): **€ 176.477** (€ 142.800–€ 214.200) su 119 m². Aggiungi il prezzo richiesto per vedere lo scarto.

TIPOLOGIA OMI	SEMESTRE	€/M² (MIN–MEDIO–MAX)	VALORE STIMATO ZONA (119 M²)
Abitazioni civili	2018-2	€ 1.200 – € 1.483 – € 1.800	€ 142.800 – € 176.477 – € 214.200

5 · DENSITÀ CONCORRENZA (CONTESTO)

Modulo densità concorrenza non attivo in questo dossier (attivabile con chiave Places dedicata).

ImmobiliareUrbano™ — dossier su dati pubblici, generato il 2026-08-27. Layer inclusi: catasto, intestatari, gravami, valutazione OMI. Nominativi trattati per due diligence riservata (GDPR): no contatto a freddo, no profilazione a fini di marketing. © LOREDIL 2002 SRL · P.IVA 01748161005 · powered by Gestione Pagine.